

GF EcoMate

30 % Energieeinsparung – 0 % Risiko



Energie sparen CO₂ reduzieren Vermögenswerte schützen

Bestandsgebäude mit GF EcoMate nachrüsten

Viele bestehende Gebäude sind nach wie vor mit veralteten Heizsystemen ausgestattet, die häufig mit fossilen Brennstoffen betrieben werden. Dies führt zu einem hohen Energieverbrauch, erhöhten CO₂-Emissionen und steigenden Betriebskosten. Andere wechseln zu Alternativen wie Fernwärme, Wärmepumpen oder Hybridlösungen, die neue Herausforderungen in Bezug auf Kosteneffizienz, Systemsteuerung und Einhaltung gesetzlicher Vorschriften mit sich bringen. Aufgrund von strengeren Umweltvorschriften sind Immobilienbesitzer finanziellen Risiken ausgesetzt, wenn ihre Gebäude neue Nachhaltigkeitsstandards nicht erfüllen. Herkömmliche Building-Management-Systeme (BMS) sind hingegen oft mit hohen Anschaffungs- und Betriebskosten verbunden, was ihre Eignung für Bestandsgebäude stark einschränkt.

GF EcoMate revolutioniert die Wärmequelle in all diesen Szenarien. Durch die Kombination intelligenter Software mit IoT-Sensoren optimiert es die Leistung von Heizungsanlagen in Echtzeit, unabhängig von der Energiequelle. GF EcoMate passt sich den Anforderungen des jeweiligen Gebäudes an, unabhängig davon, ob das Ziel darin besteht, Emissionen zu reduzieren, Betriebskosten zu senken oder beides in Einklang zu bringen.

Diese nichtinvasive Lösung ermöglicht eine durchschnittliche Energieeinsparung von 30 %, indem sie Echtzeitdaten zur Raumnutzung und Wettervorhersagen für präzise Energieanpassungen nutzt. Sie wurde für Büro- und Gewerbegebäude entwickelt und zeichnet sich zudem durch ein einzigartiges Geschäftsmodell aus: ein risikofreies Vertragsmodell, welches sich ausschließlich über die erzielte Einsparung finanziert und keine Vorabinvestitionen in Hardware erfordert.



Auf Ihre Ziele abgestimmt

GF EcoMate funktioniert mit allen gängigen Wärmequellen, von Gassystemen über Fernwärme bis hin zu Wärmepumpen, und liefert gezielte Ergebnisse, die sich nach Ihren Prioritäten richten. Reduzieren Sie Emissionen, senken Sie Energiekosten oder finden Sie die richtige Balance – ganz nach Ihren individuellen Anforderungen.

Es handelt sich um eine intelligente Lösung für Immobilien-eigentümer, -verwalter und -betreiber, die ihre Abläufe vereinfachen und gleichzeitig messbare Einsparungen in Echtzeit erzielen möchten. Keine Hardware-Investitionen. Keine komplizierte Bedienung. Einfach transparente, risikofreie Optimierung.



Garantierte Energieeinsparungen

Reduzieren Sie den Heizenergieverbrauch um durchschnittlich 30 % durch Echtzeit-Energieüberwachung und automatisierte Optimierung.



Erhöhter Immobilienwert

Schützen Sie Ihre Vermögenswerte, indem Sie die Einhaltung von Umweltvorschriften sicherstellen.



Optimierter CO₂-Fußabdruck

Senken Sie CO₂-Emissionen (Reduzierung um ca. 30 %) bei gleichzeitiger Erfüllung Ihrer ESG-Ziele.



Keine Vorabinvestitionen

Risikofreies Modell mit einsparungsbasierten Servicegebühren. Sensoren und Software werden ohne Kapitalaufwand bereitgestellt.

Die Technologie hinter den Einsparungen

GF EcoMate kombiniert intelligente Software mit IoT-Sensoren, um Heizungssysteme in Echtzeit zu optimieren, unabhängig davon, ob sie mit Gas, Fernwärme oder Wärmepumpen betrieben werden. Es wurde für eine einfache, schnelle Bedienung entwickelt und bietet eine intelligente, automatisierte Steuerung für Ihr Gebäude ohne die Nachteile herkömmlicher BMS-Systeme.



KI-gestützte Optimierung und cloudbasierte Überwachung

- Anpassung der Heizleistung anhand von Wetter- und Raumnutzungsdaten
- Echtzeitzugriff auf Systemdaten über eine sichere Webschnittstelle



Schnelle Installation und nichtinvasive Hardware

- Keine invasiven Arbeiten oder komplexe BMS-Infrastruktur erforderlich
- Kostenlos bereitgestellte Sensoren und einfache Einrichtung
- Die Installation und Inbetriebnahme erfolgt durch qualifizierte GF-Servicetechniker
- Keine Betriebsunterbrechung während der Installation

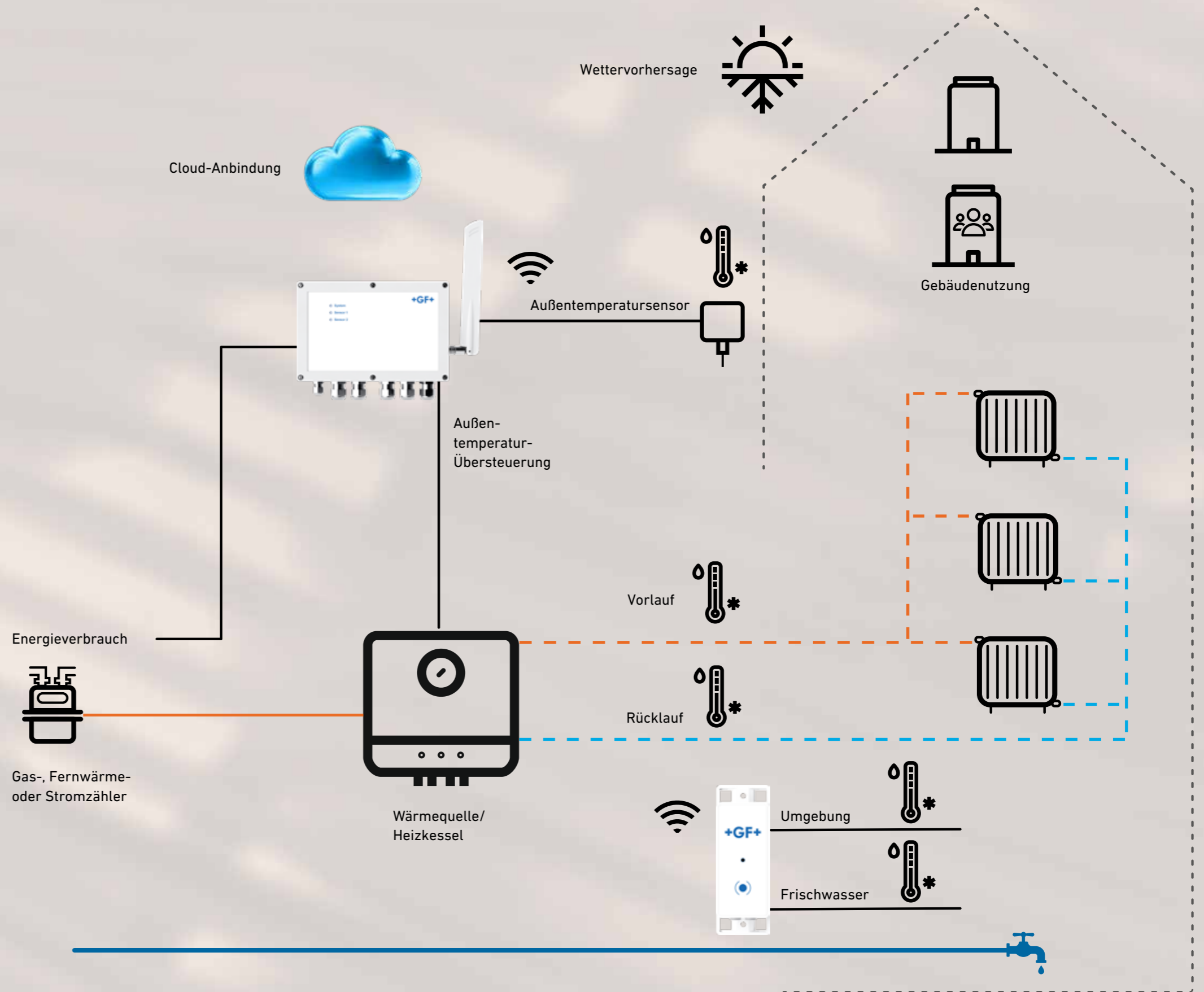


Einfache, effiziente Einsparung

Wie GF EcoMate funktioniert

Alles, was Sie zum Sparen benötigen: Sensoren, Software und eine sichere Cloud-Plattform sind im Lieferumfang enthalten. Da keine invasive Installation oder IT-Infrastruktur erforderlich ist, lässt sich das System nahtlos in Gas-, Fernwärme- und Wärmepumpenanlagen integrieren.

Nach der Installation passt GF EcoMate die Heizleistung kontinuierlich an die örtliche Wettervorhersage und die tatsächliche Gebäudenutzung an und sorgt so vom ersten Tag an für eine intelligente und effiziente Energienutzung.



Vermögenswerte schützen. Stranded Assets vermeiden.

Gebäude, welche die Dekarbonisierungsziele nicht erfüllen, laufen Gefahr, zu »Stranded Assets« zu werden, indem sie an Wert verlieren, mit Finanzierungsproblemen konfrontiert werden und nicht mehr den gesetzlichen Vorschriften entsprechen. Hier kommt Ihnen GF EcoMate zur Hilfe.

Durch die Optimierung der Heizungsemissionen und die Anpassung der Energieeffizienz gemäß der CRREM-Pfade (Carbon Risk Real Estate Monitor) hilft Ihnen GF EcoMate dabei, Ihr Immobilienportfolio zukunftssicher zu machen. GF EcoMate ist eine leistungsstarke Lösung zum langfristigen Schutz von Vermögenswerten, zur Sicherstellung der (Re-)Finanzierung sowie zur Einhaltung von ESG-Zielen und zum Erhalt der Marktfähigkeit.

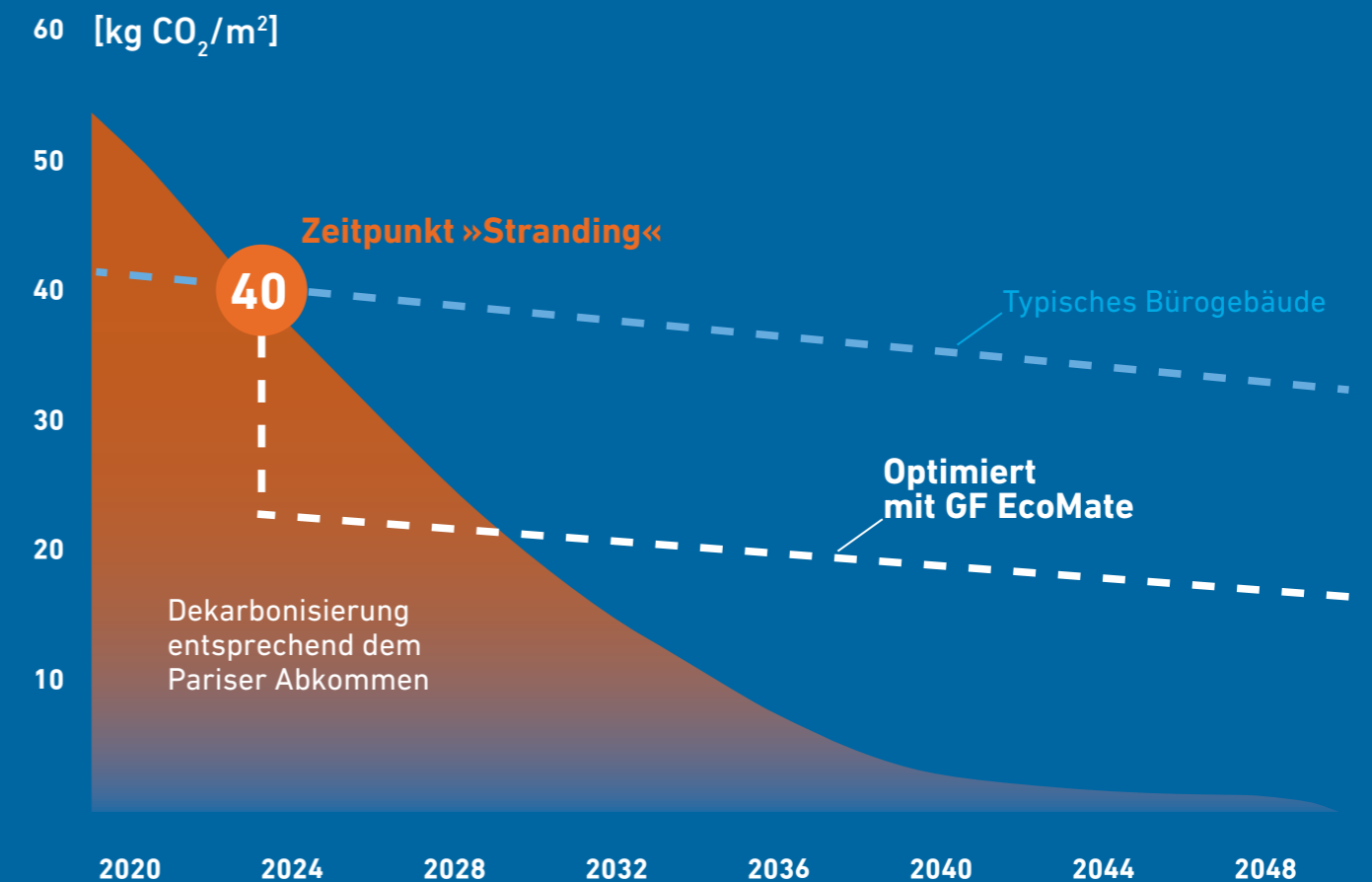


CRREM auf einen Blick:

- Ist ein Werkzeug zur Risikobewertung von Immobilien auf der Grundlage des Pariser Abkommens
- Legt Emissionsgrenzwerte (kg CO₂/m²) pro Gebäudetyp und Land fest
- Hilft Investoren, Stranded Assets zu vermeiden
- Unterstützt ESG-Berichterstattung, Refinanzierung und Bewertung

Wertschutz und Minderung finanzieller Risiken

CO₂-Emissionen Bürogebäude (Deutschland) gemäß CRREM





Vertragsmodell

Eine Partnerschaft auf Grundlage von gemeinsamem Erfolg

GF EcoMate ist mehr als nur ein Produkt: Es ist eine leistungsorientierte Partnerschaft. Ohne Vorabinvestitionen und mit einem fairen, transparenten Vertragsmodell profitieren Kunden unmittelbar von Energieeinsparungen, während GF einen zuverlässigen Service und langfristigen Support gewährleistet.

Die Kosten werden ausschließlich durch die erzielten Einsparungen gedeckt, welche partnerschaftlich (50 % / 50 %) zwischen dem Kunden und GF aufgeteilt wird. Sie zahlen also nur auf der Grundlage nachgewiesener Ergebnisse.

Die Installation erfolgt schnell und nichtinvasiv, wird professionell von unserem Serviceteam durchgeführt und mit zukünftigen Einsparungen verrechnet. Nach einer anfänglichen Laufzeit von drei Jahren verlängern sich die Verträge jährlich, wodurch Flexibilität ohne Risiko gewährleistet wird.

Dieses Win-Win-Modell passt perfekt zu modernen Anlagezielen und unterstützt somit Ihre Dekarbonisierungsbestrebungen, ohne Kapitaleinsatz und langwierige Entscheidungsprozesse.



Investition
0 € Vorabkosten



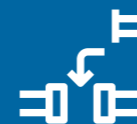
Aufteilung der Einsparungen
50 % Kunde / 50 % GF



Vertragslaufzeit
mindestens 3 Jahre, jährliche automatische Verlängerung



Vertragskündigung
Nach den ersten 3 Jahren, einen Monat vor Ende der Heizperiode



Installationsausgleich
Einmalige Kosten (~2450 €), abgezogen von den Einsparungen



Abrechnungsmodell
Vierteljährliche Vorauszahlungen, jährliche Anpassung

Volle Transparenz. Garantierte Einsparung.

Mit GF EcoMate erhalten Sie einen vollständigen Überblick über die Energieeffizienz Ihres Gebäudes. Das intuitive Online-Dashboard liefert Ihnen Echtzeitdaten zu Systemstatus, Energieverbrauch und erzielten CO₂-Reduktionen – genau dann, wenn Sie diese benötigen.

Eine der innovativsten Funktionen ist das Auto-Baselining: Es vergleicht kontinuierlich optimierte Tage mit nicht optimierten Referenztagen, um die tatsächlichen Einsparungen



Auto-Baselining in Aktion:

- Verfolgt täglich Einsparungen und Leistung
- Kontinuierliche Baseline-Berechnung in Echtzeit
- Keine ungenauen Annahmen auf Grundlage historischer Daten
- Passt sich automatisch an energetische Verbesserungen des Gebäudes an



Einblicke auf Knopfdruck:

- Energieverbrauch und Einsparungen in Echtzeit
- Verfolgung von CO₂-Emissionen
- Übersicht über Systemzustand und Alarmer
- Transparente, kontinuierliche automatische Baseline-Berechnung
- Datenexport und Berichterstellung
- Unterstützt ESG-Berichterstattung mit tagesgenauen Verbrauchsdaten



Dieser dynamische Ansatz spiegelt reale Gebäudebedingungen wider und kommt ohne veraltete Modelle oder statische Annahmen aus.

Durch die Integration von Überwachung, Berichterstattung und Baselining in einer einzigen Schnittstelle bietet GF EcoMate eine transparente Grundlage für ESG-Berichterstattung, Finanzplanung und operative Kontrolle.

Nicht warten – starten!

Der Einstieg ist ganz einfach. Ohne Vorabinvestitionen und mit einem auf geteilten Einsparungen basierendem Servicemodell ist GF EcoMate der einfachste Weg, um die Energieeffizienz zu steigern und gleichzeitig die volle Kontrolle über die Zukunft Ihres Gebäudes zu behalten.



Produktvideo

Entdecken Sie, wie GF EcoMate das Wärmequellenmanagement mit smarten Sensoren, intelligenter Software und risikofreiem Geschäftsmodell für moderne Gebäude revolutioniert.



Auf YouTube ansehen
@UponorEurope



Mehr entdecken auf
uponor.com/de-de/ecomate

Excellence in Flow

Besuchen Sie unsere Website und kontaktieren Sie Ihren lokalen Spezialisten:
www.uponor.com/de-de/ecomate



Uponor GmbH
Industriestraße 56
97437 Haßfurt

Telefon Kundenservice: +49 (0)32 221 090 866
Bestellungen – Technische Hotline – Projektierungen – Angebote

E-Mail: kundenservice@uponor.com

www.uponor.com | www.georgfischer.com